

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. Švančarová Petra
Karla Pokorného 1552 / 46
70800 Ostrava-Poruba

Automatický systém
Značka: 9773/V003179/2025/AUTOMAT
ID stavby: 028592

Ostrava, dne: 7.2.2025

V c: **Rekonstrukce 4. NP k sídla A1 - plemění oddělení NIP**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, plemění. plemění provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v přiloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k přisloušnému stupni stavebního zařízení a vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
150	Ocel	V provozu	KI středisko vodovodních sítí Havířov	vnějšího líce	1,5
80	Litina šedá	V provozu	KI středisko vodovodních sítí Havířov	vnějšího líce	1,5

Podmínky týkající se plemění stavby – kolize s vodovodem:

- Zakreslených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zakreslu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme plemění zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky přisloušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, el. rozvaděčů, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístít mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, plemění rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístít plemění stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdevodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, plemění případně bude požadována plemění eložka za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech k řízení za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke k řízení se za řízením OOV (viz výše) požadujeme plemění edložit podélný profil tohoto k řízení k odsouhlasení.
- K řízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. K řízení nebude prováděno v místě napojení vodovodních plemění pojek na vodovodní řadu, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák, hydrant, domovních uzavíracích ventilů). U k řízení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.

Zna ka: 9773/V003179/2025/AUTOMAT

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zářezem v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zářezem v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdvojnásobení a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zářezy v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou splněny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s. U případů k liniovým stavbám v místech souběhu se zářezem v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U případů k liniovým stavbám v místech k zářezu dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasit § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo případů za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručním kopanou sondou za účasti zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpevněním zásepem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předemtné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zářezů v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stávajícího potrubí zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, případně výměnou potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřeby přeložky vyvolala.
- V místech kolize pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajistit ji před protipoškození (vzhledem ke zmiňovanému zatížení a následného pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti pitné vody. Upozorujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozorujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstruktivně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místech k zářezu s vodním tokem apod.) shybkou, požadujeme shybkou zachovat a respektovat.
- Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevykládáme, že bude požadováno provedení přeložky zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s., případně bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o inžinýrství v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěn zářez v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevykládáme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zářez v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zářezu a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedený zářez umístěný na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se inžinýrství vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Vodovodní, případně kanalizační přípojky

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, případně kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, případně s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasit respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při k zářezu dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasit respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).

Zna ka: 9773/V003179/2025/AUTOMAT

- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat SN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řadu. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto zařízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně upozorujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s jasným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisů, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

V případě, že technicky není možné umístit předemnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešové), včetně změny jejich kvality.

Pokud bude předemnou stavebního záměru navýšení potěby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající potěby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládané nové potěby vody, resp. předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající přípojky vody, případně kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli případně změnou potěby jsou stávající přípojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešových vod, upozorujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zakreslení stávajících dešových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešových vod do kanalizace v majetku i provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešových vod mimo kanalizace v majetku i provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorujeme, že toto stanovisko neeší napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území

Zna ka: 9773/V003179/2025/AUTOMAT

orienta ní zákres za ízení

Zna ka: 9773/V003179/2025/AUTOMAT

Kontakty na vyty ení:

Za ú elem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte
st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128
st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 269
st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111
st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131
st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250
st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015
st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023
st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051
st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143
st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962
st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023
st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077
st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268, 556 779 257
st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665
st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615
st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149
st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428
st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684
st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261
st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105
st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za ú elem získání informací (vyty ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele)
daného za ízení.